

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	VILA
DENOMINACIÓN OBRA:	34 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE VILA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	34
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	25 de Mayo, M. L. Basualdo, Guemes y Saavedra
COORDENADAS REFERENCIALES:	Latitud -31,187461 Longitud -61,828009
PLAZO DE OBRA EN MESES:	12
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

	RUBROS	unid	cant	costo unitario	costo item	monto total rubro	% INCID
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 69.322,70	1,52%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 29.522,79	\$ 29.522,79		0,65%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 24.527,59	\$ 24.527,59		0,54%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 15.272,32	\$ 15.272,32		0,34%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 673.256,61	14,77%
2.1	Relleno y compactación del terreno	M3	23,30	\$ 1.417,09	\$ 33.012,98		0,72%
2.2	Platea H° A°	m3	14,88	\$ 40.728,13	\$ 606.034,56		13,30%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	12,20	\$ 952,90	\$ 11.625,37		0,26%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	23,70	\$ 952,90	\$ 22.583,70		0,50%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°					\$ 623.716,16	13,68%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,15cm	m3	8,40	\$ 18.555,90	\$ 155.869,58		3,42%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18cm	m2	65,00	\$ 3.004,98	\$ 195.323,82		4,29%
3.3	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	54,00	\$ 2.487,66	\$ 134.333,55		2,95%
3.5	Refuerzos verticales	m	41,80	\$ 1.400,68	\$ 58.548,34		1,28%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	44,60	\$ 1.592,62	\$ 71.030,75		1,56%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	16,60	\$ 518,68	\$ 8.610,12		0,19%
	REVOQUES					\$ 478.154,23	10,49%
4.1	Azotado impermeable	m2	124,73	\$ 695,16	\$ 86.706,75		1,90%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	124,73	\$ 1.495,64	\$ 186.550,99		4,09%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 1.314,15	\$ 186.201,70		4,09%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,10	\$ 1.161,17	\$ 18.694,79		0,41%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 171.617,12	3,77%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	5,00	\$ 1.743,60	\$ 8.718,00		0,19%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	53,24	\$ 1.649,48	\$ 87.818,56		1,93%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 3.930,42	\$ 19.652,10		0,43%
5.4	Revestimiento	m2	16,10	\$ 3.442,76	\$ 55.428,46		1,22%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 644.800,33	14,15%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	70,48	\$ 6.475,53	\$ 456.395,10		10,01%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 1.627,98	\$ 56.490,85		1,24%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,50	\$ 5.940,16	\$ 8.910,24		0,20%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	50,98	\$ 2.139,77	\$ 109.085,57		2,39%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	6,09	\$ 2.285,48	\$ 13.918,56		0,31%
	PINTURA					\$ 390.580,34	8,57%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	141,69	\$ 726,55	\$ 102.945,02		2,26%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	124,73	\$ 1.927,69	\$ 240.440,36		5,28%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	57,07	\$ 607,57	\$ 34.673,79		0,76%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 1.272,48	\$ 12.521,17		0,27%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 399.814,88	8,77%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 50.704,10	\$ 50.704,10		1,11%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 231.438,79	\$ 231.438,79		5,08%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 2.008,67	\$ 17.033,55		0,37%
8.4	Rejas (incluye pintura)	m2	10,38	\$ 9.695,42	\$ 100.638,43		
	INSTALACIONES					\$ 928.507,61	20,37%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 75.806,80	\$ 75.806,80		1,66%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 83.970,05	\$ 83.970,05		1,84%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 75.264,83	\$ 75.264,83		1,65%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 66.254,78	\$ 66.254,78		1,45%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 68.934,56	\$ 68.934,56		1,51%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 36.132,31	\$ -		0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 84.679,23	\$ 84.679,23		1,86%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs + CI 60 x 60	gl	1,00	\$ 31.702,87	\$ 31.702,87		0,70%
9.7	Perforación y motobombear	gl	1,00	\$ 26.022,62	\$ 26.022,62		0,57%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 203.667,01	\$ 203.667,01		4,47%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 130.656,01	\$ 130.656,01		2,87%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 58.627,68	\$ 58.627,68		1,29%
9.11	Mesada de cocina	gl	1,00	\$ 22.921,16	\$ 22.921,16		0,50%
	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 162.730,54	3,57%
10.1	Honorarios profesionales Conducción técnica	gl	1,00	\$ 162.730,54	\$ 162.730,54		3,57%
10.2	Honorarios profesionales Mensura del terreno	gl	0,00	\$ 162.730,54	\$ -		0,00%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 15.272,32	0,34%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00				0,00%
11.2	alumbrado público	gl	0,00				0,00%
11.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 15.272,32	\$ 15.272,32		0,34%
					SUBTOTAL	\$ 4.557.772,81	
	GASTOS GENERALES			4,75%		\$ 216.494,21	

	BENEFICIOS		8,00%		\$ 364.621,83	
			SUBTOTAL		\$ 5.138.888,85	
	IMPUESTO VALOR AGREGADO		10,50%		\$ 539.583,33	
			TOTAL		\$ 5.678.472,18	100,00%